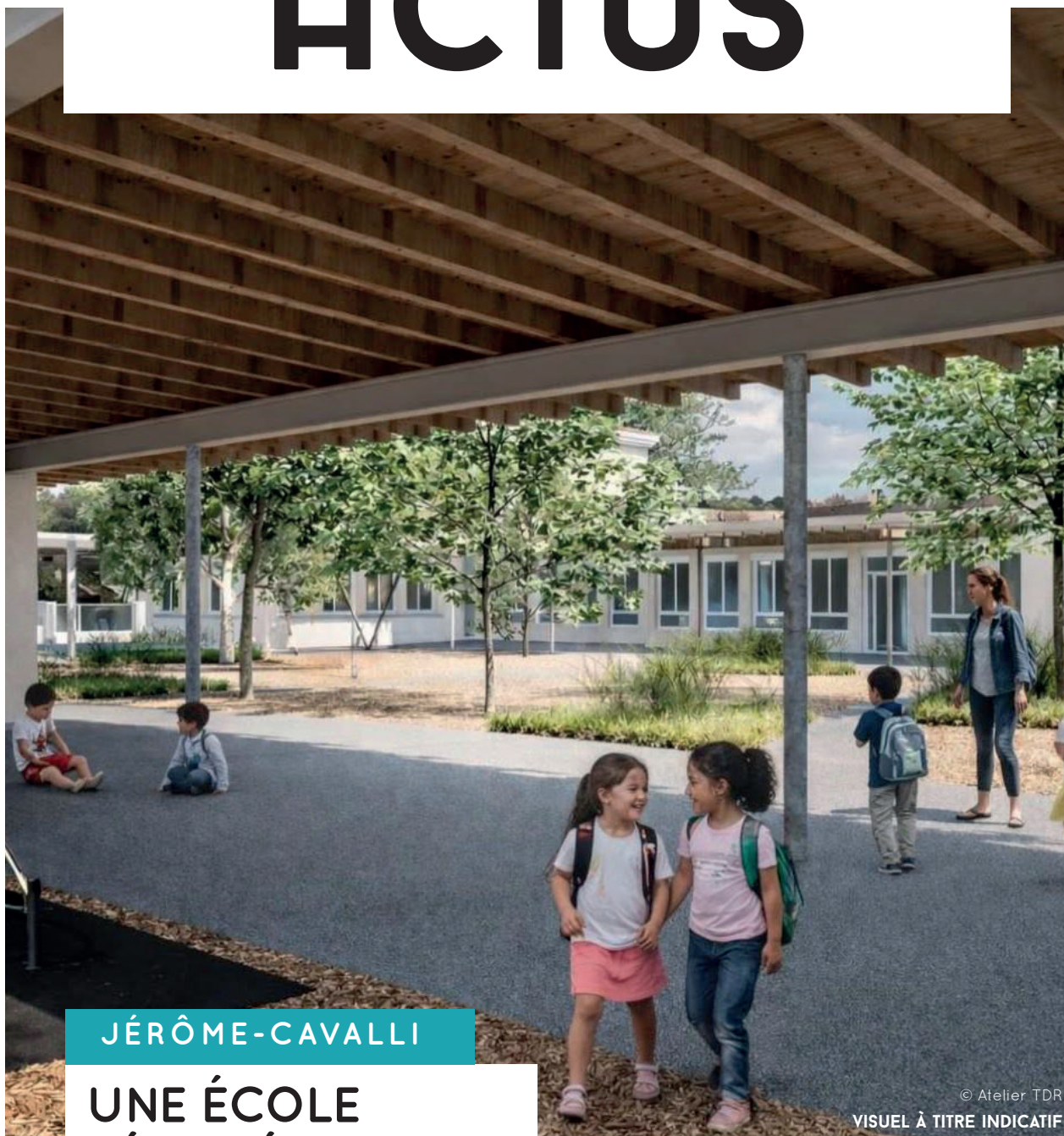


CHABEUIL ACTUS



JÉRÔME-CAVALLI

UNE ÉCOLE
RÉNOVÉE POUR
LA RENTRÉE 2027

© Atelier TDR

VISUEL À TITRE INDICATIF

SOMMAIRE

ÉDITO

03

RETOUR EN IMAGES

04

Trois mois d'animations dans la ville revécus en photos.

LE DOSSIER



Présentation de la rénovation de l'école Cavalli à Parlanges

L'école du hameau de Parlanges sera en travaux à partir de novembre 2026 jusqu'en juin 2027.

ACTUALITÉS MUNICIPALES



Culture, jeunesse, solidarité, travaux, budget...

Tout sur les réalisations de notre équipe.

À LA RENCONTRE DE...

L'association Clic'Image qui organise "Les rencontres de la photo" chaque année fête ses 25 ans en septembre
Photo © Nadia Ferroukhi invitée d'honneur 2026



ZOOM SUR...

20

Notre saison culturelle Chab' en scène, avec une nouveauté cette année et un pass saison pour que la culture s'ouvre à tous.

CÔTÉ COMMERCE & ENTREPRISES

22

EXPRESSION MUNICIPALE

25

LEVER DE RIDEAU

Un nouveau rendez-vous cinéma en collaboration avec Lux scène nationale



L'AGENDA

27

www.mairie-chabeuil.com



ÉDITO

UNE RENTRÉE SOUS LE SIGNE DE LA PROXIMITÉ

Chères Chabeuilloises,
chers Chabeuillois,

À Chabeuil, la rentrée va rimer avec des nouveautés et des rendez-vous à foison. Ce sera aussi l'occasion de venir vers vous, sur le terrain, afin de continuer de bâtir Chabeuil ensemble.

Ainsi que nous nous y étions engagés au printemps, voici venu le temps de nos premières « Rencontres de la rentrée », que nous avons souhaité placer sous le signe du partage et des échanges. Echanges avec chacune et chacun d'entre vous, tout au long de ces réunions que nous renouvellerons chaque année, et au cours desquelles vous pourrez discuter avec les élus.

Le moment idéal pour nous parler, faire remonter vos attentes, vos idées, vos réflexions, mais aussi pour regarder ensemble et point par point, tout ce qui a déjà été réalisé autour de chez vous et construire l'avenir collectivement.

Oui, ces "Rencontres de la rentrée", nous les avons voulues sympathiques et ouvertes : c'est pourquoi nous nous retrouverons en fin de journée, autour d'un apéritif, et dans 5 lieux différents, sur 4 soirées et une matinée réparties entre fin septembre et début octobre.

Celle qui se déroulera à Parlanges le 6 octobre permettra également de présenter le grand projet de réhabilitation de l'école Jérôme-Cavalli qui fait d'ailleurs l'objet du dossier de ce magazine municipal. Un projet qui va nécessiter une réorganisation complète de l'établissement, afin que les élèves, entre les mois de novembre 2026 et juin 2027, puissent poursuivre leur scolarité au mieux, pendant que leur école se refait une beauté.

Bien entendu, vous pouvez retrouver tous

les détails de ces Rencontres dans nos pages.

Autre moment qui nous réunira et dont nous nous réjouissons : celui de l'inauguration de l'espace Cuminal le samedi 26 septembre au matin.

Très gentiment, les associations musicales chabeuilloises ont accepté de se produire entre 10 et 14 heures pour accueillir en musique les visiteurs.

Chorale, orchestre, école de musique et banda seront là pour fêter comme il se doit la naissance de ce nouveau lieu qui appelle, une fois

de plus, aux échanges et au partage.

Rencontres toujours, avec comme tous les premiers vendredi de septembre à Chabeuil, notre traditionnel Forum des associations.

Là encore, nous vous attendons nombreux et nombreuses pour partir à la découverte de ceux et celles qui, sans relâche, animent la ville et participent à la vie locale, avec dynamisme et esprit d'équipe.

L'autre forum de l'automne sera celui des cœurs battants de la vie économique chabeuilloise, nos commerçants et entreprises, qui se retrouveront au centre culturel en octobre sous la conduite de l'association Chab'bouge.

Lancement de saison et concert gratuit, nouveau Festival « Cinéma en ruralité », Journée internationale de nettoyage de la planète, Semaine bleue... toutes ces autres occasions de nous rassembler sont également au programme.

Alors belle rentrée à toutes et tous, et au plaisir de se croiser au fil de la vie à Chabeuil !

*Avec tout mon dévouement,
Alban PANO*



ACCUEIL MAIRIE

Lundi : 8h30-12h30 / fermé l'après-midi

Mardi : 8h30-12h30 / 13h30-17h

Mercredi : 8h30-12h30 / 13h30-17h

Jeudi : fermé le matin / 13h30-17h

Vendredi : 8h30-16h30 non stop

secretariat@mairie-chabeuil.fr
04 75 59 01 70

RETOUR EN IMAGES

MAI | JUIN | JUILLET & AOÛT

MAI



Le 27 mai, personnalités civiles et militaires, associations patriotiques, élus et citoyens ont commémoré la Journée Nationale de la Résistance.



Le tournoi de Pentecôte du club de football de Chabeuil a eu lieu aux Flandennes. Il a réuni toutes les générations pour assister à un bel événement sportif !



La Banda los Cailletos a fêté ses 20 ans devant le centre culturel tout de rose vêtue et pleine d'énergie pour offrir un moment convivial autour de la musique.



Une fois de plus la salle Oroeil a accueilli les œuvres des artistes de l'association Arts Pluriels 26. L'occasion de découvrir univers et personnalités talentueuses.

JUIN



Les rencontres tintinophiles étaient de retour mi-juin avec un son et lumière à la Gontarde. Le week-end s'est poursuivi avec des expositions dans la ville, un grand banquet et le concert du groupe Nataverne le samedi.

Dimanche, carnaval, chars et bourse tintinophile au Centre Culturel ont clos en beauté ce rendez-vous.



Malgré la canicule vous avez été nombreux à venir au Trophée de France BMX ! Une journée intense en épreuves, en compétition et en animations !



Cette année, La Raye Cyclo Vercors, organisée par le Cyclo Club de Chabeuil, a rassemblé plus de 400 participants sur nos magnifiques routes.

JUILLET / AOÛT



Après 19 années passées à l'école Jérôme Cavalli de Parlanges, Jules Condette a fait ses adieux à l'établissement à l'occasion de son départ à la retraite.



A l'initiative de l'Agglomération les Waterploufs, Sabine Montagné et Nadège Delacruce (ça ne s'invente pas) ont informé des risques d'inondations sur le marché.



Le club pédestre s'est réuni aux Flandennes avant les vacances. Avec 205 adhérents la présidente Roselyne Barral peut se vanter d'avoir un club qui marche !



Magnifique prestation devant un public enchanté, pour le Choeur Odyssée dirigé par Philippe Simon, qui s'est produit fin juillet à l'église, avec Ballade to the moon.



Les trois rendez-vous avec les marchés des soirs d'été, des Marchés de France, sont toujours des moments appréciés des habitants et des visiteurs de Chabeuil.



Un joyeux pique-nique sous les arbres pour les aînés avant la pause estivale. Ils étaient plus de 100 à braver la chaleur d'août pour ce moment convivial.



Découvrir, observer, écouter... Les visites patrimoniales de Pays d'art et d'histoire VRA séduisent les amoureux de vieilles pierres et de leurs secrets.



Après le traditionnel pique-nique du club Cabéolum, la chorale "Les Cigalous" a pris le relais pour nous offrir un moment musical douce.



© Atelier TDR

VISUEL À TITRE INDICATIF

LE DOSSIER

COUP DE NEUF POUR CAVALLI

C'est un des gros chantiers du mandat qui débutera après les vacances de la Toussaint. L'école Cavalli de Parlanges est au cœur d'un projet de réhabilitation de grande envergure. Objectif : une rentrée dans des classes flambant neuves en septembre 2027.

Rénover un établissement scolaire n'est pas chose aisée. Car au delà du bâti qu'il faut penser pour des décennies à venir, avec des fluctuations possibles d'occupants, c'est tout une organisation à mettre en place afin que les enfants scolarisés puissent bénéficier d'une année scolaire dans les meilleures conditions possibles, le temps des travaux.

Ce sont ces défis que la Ville et l'équipe en charge des travaux de rénovation de l'école Jérôme-Cavalli à Parlanges doivent relever à partir du mois de novembre et durant 10 mois.

En effet, après plusieurs années de réflexions, et d'études, c'est désormais l'heure de la pose de la première pierre qui s'annonce.

Un bâtiment des années 70 à revoir entièrement

Le diagnostic réalisé a mis en évidence différentes problématiques à résoudre : une mauvaise isolation au chaud comme au froid ; une partie des classes, des sanitaires et du réfectoire (qui accueillent chaque jour 120 enfants en moyenne), constituée par des bâtiments modulaires depuis plusieurs années.

La partie nord date des années 70 et un autre bâtiment est encore plus ancien. Quant au coin repas, il a été installé au début des années 2000 et des ajouts de modules ont été nécessaires pour satisfaire les besoins de surface.

Vieillissante et très mal isolée, l'école Cavalli va donc bénéficier d'une rénovation énergétique et d'un réaménagement à une hauteur de 1,5 million d'euros.

Déroulé des travaux

Dans le bâtiment en dur, c'est un curage complet qui est programmé, avec la conservation de la structure porteuse uniquement.

Il sera suivi par une isolation des murs par l'intérieur ainsi que par un recloisonnement des surfaces. Le but : donner davantage d'espace aux classes, en éliminant le couloir intérieur et en créant une coursive extérieure.

Le préau quant à lui va être transformé et étendu. Rebâti en dur, afin de palier aux intempéries



et proposer un ombrage efficace les jours de grand soleil, il fera le tour de la cour.

Côté énergie le chauffage au fuel va être remplacé par une pompe à chaleur air/eau et la ventilation intérieure sera revue.

La future école Cavalli sera constituée de 5 classes, une salle de repos, une salle qui accueillera les activités périscolaires et les

pratiques artistiques et une salle de motricité de 70m² climatisée, qui, en cas de besoin en période de canicule, pourra être utilisée pour accueillir des élèves.

A noter que dans la cour aussi, le réchauffement climatique a été pris en compte puisque ses sols seront désimperméabilisés et végétalisés.

Enfin, de nouveaux arbres seront plantés et de nouveaux jeux implantés.

"INVESTIR DANS LES ÉCOLES, C'EST INVESTIR SUR L'AVENIR"



"L'entretien des écoles et la gestion de leurs bâtiments est une des compétences de la commune, et elle nous tient à coeur, car c'est là que se construit l'avenir de nos enfants", rappelle Alban Pano. Le projet de rénovation de l'école Cavalli a été lancé dès le premier mandat. "Après le temps nécessaire aux études, comme promis, nous lançons ce chantier très attendu", ajoute le maire. "Un chantier

qui doit prendre en compte plusieurs aspects : les nécessités techniques, mais également le bien être des enfants et des professeurs, qui devront être déplacés le temps des travaux. Et nous n'oublions pas non plus les autres habitants qui seront forcément impactés par ce chantier d'envergure et que nous remercions par avance de leur patience. L'école Cavalli est le premier établissement à bénéficier de grands travaux. Et comme nous nous y sommes engagés, l'école maternelle Dolto suivra, avec un lancement d'études en début d'année prochaine".

Réorganiser une école "hors les murs" le temps des travaux

Pas question que les enfants pâtissent de cette quasi année scolaire de travaux. Si leur rentrée se déroulera dans les locaux actuels, c'est dans une école "hors les murs" mais voisine, qu'ils reviendront après les vacances de Toussaint.

Ainsi, entre novembre 2026 et juin 2027 des bâtiments modulaires vont être installés sur le plateau sportif attenant à l'école Cavalli, afin d'accueillir les élèves dès la fin des vacances.

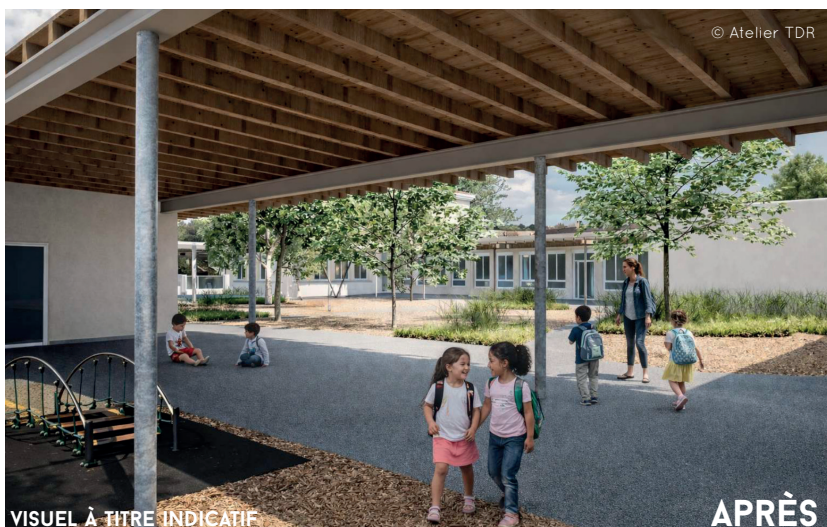
L'implantation a été pensée et actée avec l'ensemble de l'équipe enseignante au fil des réunions organisées ces derniers mois.

Afin de maintenir le service de restauration scolaire, la salle polyvalente ne sera plus accessible pour les associations, puisqu'elle deviendra réfectoire provisoire. Deux bâtiments modulaires y seront ajoutés à cet effet.

Quelques places de stationnement seront impactées par cette organisation, et la Ville remercie l'ensemble des usagers pour leur compréhension.



AVANT



© Atelier TDR

VISUEL À TITRE INDICATIF

APRÈS



Financement :

Etat : 300 000 euros

Des demandes de financement ont été déposées auprès du Département, de la Région et de la CAF (pour tout ce qui concerne le périscolaire).



Maître d'œuvre :

Atelier TDR (Tézier - Di Vito - Rosette) - Valence

Réunion de présentation :

Rendez-vous le mardi 6 octobre à 18h30 dans les locaux de l'école



© Atelier TDR

VISUEL À TITRE INDICATIF



3 QUESTIONS À...

Amandine GUILHOT,
adjointe à l'éducation, la jeunesse et aux
affaires scolaires

"UNE ÉCOLE PLUS FONCTIONNELLE ET PLUS CONFORTABLE"

LA RÉNOVATION DE L'ÉCOLE CAVALLI EST UN PEU LE GROS DOSSIER DE LA RENTRÉE... COMMENT L'APPRÉHENDEZ-VOUS ?

"C'est effectivement un des dossiers majeurs de la rentrée. En tant que nouvelle élue à l'éducation, je l'aborde avec beaucoup d'enthousiasme mais aussi de rigueur.

Cette rénovation représente un investissement financier de taille puisque nous parlons de 1,5 millions d'euros en tout, mais c'est avant tout un investissement important pour l'avenir de nos enfants.

L'objectif est de livrer une école plus fonctionnelle et confortable, et ce dès la rentrée 2027".

REFAIRE UNE ÉCOLE N'EST PAS ANODIN. QUELS SONT LES CHALLENGES À RELEVER ?

"Notre priorité est de garantir les meilleures conditions d'accueil et d'apprentissage possible, tout en limitant les désagréments liés aux travaux.

Ce projet est préparé depuis plusieurs mois avec des temps d'échanges régulier auprès de l'équipe pédagogique afin de ne pas perturber les apprentissages, mais aussi avec l'ensemble des acteurs concernés, pour rendre cette période la plus agréable possible.

Nous voulons que les élèves de l'école Cavalli puissent accomplir leur année scolaire en toute sérénité même si elle ne pourra pas se dérouler dans les locaux habituels.

Cette réorganisation a été pensée en

amont, avec tous le personnel enseignant et le directeur de l'école mais également avec le périscolaire et le restaurant scolaire".

FORCÉMENT, LA RÉNOVATION DE L'ÉCOLE CAVALLI VA FAIRE DES ENVIEUX... DES PROJETS SONT- ILS PRÉVUS POUR D'AUTRES ÉTABLISSEMENTS ?

"Bien sûr, nous avons d'autres projets. Certains concernent des travaux d'entretien, d'amélioration ou de modernisation des établissements scolaires.

Je tiens à rappeler que l'an dernier le chauffage de l'école Gustave-André a été intégralement rénové, pour améliorer le confort thermique de l'ancien bâtiment.

Comme cela a été expliqué à plusieurs reprises, nous souhaitons rénover progressivement toutes nos écoles en fonction des priorités et des moyens de la commune, et ce afin d'accueillir tous les enfants dans les meilleures conditions possibles.

J'ajouterais que dès lors que les travaux de l'école Jérôme-Cavalli seront lancés, une étude pour la rénovation de l'école maternelle Françoise-Dolto sera initiée, sans doute au cours du premier trimestre 2027, pour notamment améliorer le confort thermique du bâtiment et supprimer, là encore, les bâtiments modulaires qui ont été installés par le passé."



ACTION MUNICIPALE

CULTURE & FESTIVITÉS

Carton plein pour une Fête de la musique revisitée



La chaleur précoce nous a fait craindre le pire, mais vous avez été nombreux et nombreuses au rendez-vous du 20 juin.

Cette année, la Fête de la musique de Chabeuil a connu un nouveau format et il vous a séduit ! Avec une scène place Génissieu réservée pour partie aux groupes amateurs sélectionnés, et une autre place de La Poste pour accueillir le groupe Tram.

Le public a été au rendez-vous dès le début de soirée et jusqu'à tard dans la nuit pour danser sur les rythmes du DJ qui a clôturé la soirée. Merci à tous les artistes, professionnels et amateurs pour des prestations aussi variées que qualitatives. Et merci à nos services qui n'ont pas chômé en ce samedi de canicule !

Un beau 14 juillet, sans artifice !



Un 14 juillet un peu différent, avec un feu d'artifice annulé et un match de demi-finale qui retient du monde devant la télévision. Et pourtant le programme était joyeux et de qualité ce soir là ! Avec un repas républicain moules frites qui a réuni plus de 130 personnes, des foodtrucks pour voyager culinairement, la buvette de CHP, L'instant musical qui a fait chanter et danser les convives, et enfin le groupe UFO jusqu'à plus de minuit. Alors même si on était moins nombreux que d'ordinaire, merci à tous les agents des services techniques qui ont œuvré sans discontinuer sous la chaleur pour vous offrir cette soirée, et une immense gratitude aux artistes de qualité que nous espérons revoir sous les cieux chabeuillois un jour prochain !

SOLIDARITÉ

Une semaine belle et bleue



Octobre, comme chaque année, signe le retour de la Semaine bleue, semaine réservée plus spécifiquement à nos aînés. Cette fois encore le CCAS a concocté une série de rendez-vous qui devrait séduire le public.

Au programme :

- **Lundi 5 octobre dans la matinée** : randonnée avec le club pédestre. De 9h à 12h - Parvis de la Mairie - Gratuit sans inscription
- **Mardi 6 octobre journée** : atelier écriture intergénérationnel. Les expressions d'hier et d'aujourd'hui racontées par des enfants et des seniors avec une classe de CM1/CM2, les personnes âgées ainsi qu'une restitution. Sur la journée (10h-16h) - Salle des aînés au centre culturel pour l'atelier et centre culturel pour la restitution - Gratuit sur inscription
- **Mercredi 7 octobre** : matinée jeux intergénérationnels animée par un professionnel spécialisé dans les jeux en bois pour divertir petits et grands. De 9h à 12h - Centre culturel - Gratuit

sans inscription

- **Mercredi 7 octobre après-midi** : 2 ateliers "musique et mouvements". Ces ateliers ont pour but de prévenir les risques de chutes, de travailler sur l'équilibre et la confiance en soi. De 14h15 à 15h15 et de 15h30 à 16h30 - Salle SAS Gymnase communale - Gratuit sur inscription
- **Vendredi 9 octobre 17h** : spectacle « Desperate Mamies » qui porte un autre regard sur le vieillissement, produit par Comiquanti. La compagnie présente un spectacle comique, ouvert à tous les âges, favorisant le lien intergénérationnel. Cette représentation clôture de manière conviviale la Semaine Bleue. Centre culturel - Gratuit sur inscription

Renseignements : ccas@mairie-chabeuil.fr



A Walibi, ils ont été baba...

Une fois de plus le soleil a été au rendez-vous, tout comme le succès, de la Journée familiale organisée par le CCAS. 58 Chabeuillois petits et grands sont partis à la découverte d'un nouveau site touristique. Après Peaugres, St Jean en Royans ou encore une promenade sur le Rhône depuis Tournon les années précédentes, cette fois c'était Walibi qui était au programme de cette journée offerte par la Ville. Avec eux, tout au long de la journée, les adjointes Séverine Blancart (santé, solidarité, CCAS) et Amandine Guilhot (éducation, jeunesse et affaires scolaires).



Apéritif aux Jardins partagés

A l'invitation du CCAS, les Chabeuilloises et Chabeuillois qui cultivent leur lopins de terre partagée près du dojo se sont retrouvés pour un autre partage, celui d'un apéritif à l'ombre des cerisiers. Une joyeuse tradition qui marque l'arrivée de l'été et l'occasion pour les élus, dont le maire Alban Pano, et l'adjointe en charge de la solidarité, la santé et la famille, Séverine Blancart, de visiter ces magnifiques potagers entretenus avec soin par leurs heureux jardiniers.

ENFANCE & JEUNESSE

Clap de fin pour le CMJ

Les membres du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) ont célébré la fin de leurs deux années d'engagement à l'occasion d'un moment convivial organisé à l'association CAP (Chabeuil Aide et Partage). Accueillis par le président de l'association, Pierre Monteillet, ainsi que par plusieurs bénévoles, ils ont pu découvrir les locaux et les actions menées au quotidien par CAP. Cette visite s'est poursuivie autour d'un goûter en présence du maire, Alban Pano, et de plusieurs élus. Un moment d'échange et de partage pour remercier ces jeunes de leur investissement, de leurs idées et de leur implication tout au long de leur mandat.



Une fresque en hommage à Gustave-André

Un beau projet que celui réalisé dans la cour de l'école Gustave-André. Vincent Lansade, du collectif Sorry Graffiti, a réalisé en compagnie de 25 élèves du CM2 de Madame Duc, une fresque représentant le résistant chabeuillois qui a donné son nom à l'école. Le regard tourné vers le Vercors, haut lieu de la Résistance pendant la Seconde Guerre mondiale, ce défenseur de la liberté veille désormais dans la cour de l'établissement. Catherine Joulie, conseillère municipale déléguée aux animations jeunesse, est venue sur place admirer ce projet soutenu par la Ville.



Vive le vélo avec les petits Chabeuillois

Bravo à nos écoliers qui, au mois de juin et malgré la chaleur, n'ont pas hésité à parcourir des kilomètres à bicyclette. A Cavalli (à gauche) comme à Gustave-André (à droite) les enfants, avec leurs accompagnateurs, ont découvert de nouveaux horizons. Jusqu'à port-Saint-louis pour les CM1/CM2 de Cavalli, et dans le nord Drôme, avec accrobranche à la clé, pour les CM2 de Gustave-André.

Espace naturel sensible de Bachassier: protéger une richesse naturelle

Depuis 2025, Valence Romans Agglo assure la gestion de l'Espace Naturel Sensible de Bachassier, un site de 72 hectares classé en zone humide et essentiel à la biodiversité locale. Un nouveau plan de gestion (2025-2035) a été mis en place afin de préserver et d'améliorer cet espace naturel.

Eradication des bambous:

Récemment, une opération d'éradication des bambous a été conduite pour un coût de 26 000 euros. Le bambou est une espèce exotique envahissante. Introduit par l'homme, il pose de graves problèmes : il envahit rapidement l'espace, étouffe les plantes locales et n'offre aucun abri pour la faune de nos régions. Les espèces envahissantes font partie des 5 principales causes de disparition de la biodiversité, au même titre que la destruction des habitats ou le changement climatique.



A l'automne, faucardage de l'étang

Au fil du temps, la roselière (ensemble de roseaux) s'est tellement développée qu'aujourd'hui, elle envahit l'étang. A terme, si rien n'est fait, la surface en eau va complètement disparaître ce qui serait un problème pour les oiseaux d'eau qui ont besoin d'espaces d'eau libre pour se nourrir et se reposer. Le faucardage programmé pour cet automne, va constituer en une coupe et un retrait de la végétation aquatique (roseaux, plantes) qui se développe dans l'eau pour maintenir des surfaces d'eau libre. Coût 3000 euros.

La cabane Robert bientôt rénovée

Enfin une très bonne nouvelle pour tous les amoureux d'observation des espèces qui vivent à Bachassier : la cabane Robert qui a été vandalisée, va être remise en état. Un chantier réalisé en régie par l'agglomération.

Distribution de composteurs avec l'Agglo

Comme prévu, une opération de distribution de composteurs, pour les chabeuillois qui en avaient fait la demande auprès des services de l'Agglo, s'est déroulée au mois de juin, sur l'aire de covoiturage. En tout, vous avez été 35 à effectuer cette démarche qui permet de mieux trier les déchets organiques, et de réaliser son propre compost pour le jardin.

Si jamais vous êtes intéressés, n'hésitez pas à vous inscrire sur le site agglae.fr.

A vos claviers!



Lutte contre l'ambroisie

C'est dès la fin des récoltes dans la plaine valentinoise, que la lutte contre l'ambroisie s'organise.

L'élus à la transition écologique, à l'environnement et à l'agriculture, Antoine Combedimanche et des agents de la police municipale se sont déployés sur le terrain afin d'effectuer des repérages. L'objectif étant d'identifier les parcelles les plus infestées pour permettre aux agriculteurs d'intervenir avant la période de floraison, prévue au début du mois d'août. Plusieurs tournées de surveillance sont programmées tout au long de la saison afin de suivre l'évolution de la plante et de limiter sa propagation.

En intervenant en amont, la dispersion du pollen, particulièrement allergisant, est réduite, ce qui permet de préserver la santé de tous.





AMÉNAGEMENT & TRAVAUX

L'Espace Cuminal inauguré le samedi 26 septembre



Après 18 mois de travaux, c'est une inauguration en musique que la Ville a décidé d'offrir à la population.

Rendez-vous samedi 26 septembre à partir de 10 heures pour profiter des animations musicales proposées par Grain d'Phonie, l'Orchestre Symphonique et l'Ecole de Musique, sans oublier la Banda Los Cailletos. A 11 heures, après discours et coupe de ruban, ce sera l'heure d'un bel apéritif dinatoire à l'ombre du préau... En musique, évidemment !

Pour rappel, cet espace public comprend une salle surmontée d'une toiture en zinc vert lichen, et ouverte sur l'extérieur grâce à ses larges baies

vitrées. Elle peut accueillir une centaine de personnes.

Elle sera dès la rentrée occupée entre autres par l'école de musique et des associations comme Grain d'Phonie ou Los Cailletos, ainsi que l'Orchestre symphonique pour leur répétitions et/ou des masters class.

Coût total de l'opération 1,350 million d'euros, financés à près de 70 % par l'État, la Région, le Département et Valence Romans Agglo.



Le nouveau visage du Chemin des Fleuristes



En présence des entreprises qui ont œuvré à ce lourd chantier mais également d'élus et de riverains, le maire Alban Pano, entouré de l'adjoint aux voiries Robert Colombani, et de son prédécesseur Jean-Emmanuel Gregorio, a inauguré cette voie majeure du hameau, avant d'inviter l'ensemble des présents à partager le verre de l'amitié. Ces travaux d'un coût de 450 000 euros, soutenus par l'Agglo, le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Plaine de Valence et le Service public Des Energies dans la Drôme, ont permis un travail sur l'infiltration des eaux de pluies, l'accessibilité et la sécurité. Le maire a rappelé également le choix de la Ville de prendre en charge l'enfouissement des réseaux, télécoms et électricité pour un paysage plus ouvert. Il en a aussi profité pour remercier les habitants de leur patience pendant la durée des travaux.

Réunion de présentation des travaux du Chemin des Aubépines

Le 1er septembre à 18 heures, salle des Bérards, une réunion de présentation sur les travaux du Chemin des Aubépines sera organisée à destination des riverains du chantier.

Le réaménagement complet de cette voie consistera tout d'abord à l'enfouissement des réseaux secs (Télécom et EDF) avant une reprise de la chaussée, sa sécurisation, une mise aux normes du quai de bus, et la reprise du chemin piétonnier au sud.

Coût total de ces travaux : 250 000 euros



SÉCURITÉ & AFFAIRES PATRIOTIQUES

Une Gazelle nommée Chabeuil à l'occasion du meeting du Gamstat



Inauguration officielle de la Gazelle "Ville de Chabeuil", à la fin du mois de juin, à l'occasion du meeting Aerotorshow organisé sur la base du GAMSTAT. Désormais un hélicoptère porte le nom de notre ville, et très bientôt son logo. Un moment fort, symbole du lien qui unit Chabeuil au Groupement aëromobilité de la section technique de l'armée de Terre, partenaire historique de la Ville. Ce moment qui a inauguré le dimanche de meeting, aura été l'occasion de réunir de nombreuses personnalités avant l'ouverture officielle de ce dimanche toujours très attendu par les amoureux d'aéronefs... Et ce, malgré la canicule qui s'est abattue sur la France cet été.

Voulez-vous rejoindre la Participation citoyenne ?

Vous habitez les hameaux de Chabeuil et vous souhaitez rejoindre la Participation Citoyenne ? N'hésitez pas à contacter notre élu à la Sécurité, le 1er adjoint Bruno Dumet à bruno.dumet@mairie-chabeuil.fr



Pour rappel les objectifs de la Participation citoyenne sont de :

- Développer auprès des habitants d'un quartier ou d'une commune, une culture de la prévention de la délinquance ;
- Favoriser le rapprochement entre les forces de sécurité de l'État, les élus locaux et la population ;
- Améliorer l'efficacité des interventions et l'élucidation des infractions.

Quel est le rôle des citoyens ? Les citoyens référents sont choisis sur la base du volontariat. Ils reçoivent une information spécifique dispensée par les gendarmes, afin de les sensibiliser aux actes élémentaires de prévention, au comportement à adopter en cas d'évènement suspect et aux réflexes à développer lorsqu'ils sont témoins d'un fait ou d'une situation anormale.

Le dispositif est strictement encadré. La gendarmerie veille à ce que l'engagement citoyen ne conduise pas à l'acquisition de prérogatives qui relèvent des seules forces de l'ordre..



La réserve communale de la Sécurité civile en formation

Une quinzaine de Chabeillois appartenant à la Réserve communale de sécurité civile ont participé à une session de formation au centre de secours. Ils ont reçu les enseignements des gestes de premier secours, dispensés par l'élu en charge de la réserve citoyenne, Valentin Hodot et également découvrir la caserne des sapeurs-pompiers et son fonctionnement. Bruno Dumet, premier adjoint à la sécurité était également à leurs côtés pour cette matinée de formation.

Cérémonie de l'Appel du 18 juin

La cérémonie de commémoration du 82e anniversaire de l'appel du 18 juin du Général de Gaulle s'est déroulée sous un soleil de plomb, mais cela n'a pas freiné les invités. Alors même que l'histoire de cet Appel était sur tous les écrans de cinéma, c'est un vibrant hommage à cette date clé de l'Histoire française qui a été rendu par le maire Alban Pano, et le premier adjoint Bruno Dumet, entourés de nombreux élus et des personnalités civiles et militaires.



RÉUNIONS DE QUARTIER

Rencontrons nous à la rentrée !

Comme promis, cet automne, les premières Rencontres de la rentrée seront organisées dans Chabeuil, à travers 5 dates et 5 lieux différents (lire ci-dessous). Un rendez-vous qui est appelé à se répéter chaque mois d'octobre.

Le but de ces discussions apéritives avec les élus : donner la parole aux Chabeuilloises et aux Chabeuillois, faire un point sur l'ensemble des actions et projets conduits dans le quartier concerné et accueillir questionnements, idées, envies, demandes des habitants.

Alors n'hésitez pas à venir échanger avec l'équipe de la majorité municipale, sur votre ville et votre quartier.

Vos idées, vos attentes et vos propositions sont essentielles pour construire ensemble un cadre de vie qui vous ressemble et nous rassemble.

On vous attend :

Mardi 29 septembre - Sous le préau de l'Espace Cuminal à 18h30

Mercredi 30 septembre - Salle des Faucons à 18h30

Jeudi 1er octobre - Centre culturel à 18h30

Mardi 6 octobre - Parlanges, dans la cour de l'école Cavalli à 18h30 heures (avec présentation du projet de la nouvelle école)

Samedi 10 octobre - Stade des Flandennes à 11h



PATRIMOINE

Et si vous ouvriez vos albums de famille ?

Lundi 19 octobre, toute la journée, Mémoires de la Drôme sera en mairie et recevra les habitants qui souhaitent apporter des documents iconographiques pour enrichir les archives de cette association de conservation du patrimoine.

Les documents seront scannés sur place et rendus le jour même (ou plus tard si accord). Cette opération, régulièrement proposée dans les villes et villages de la Drôme a déjà permis le recueil de plus de 150 000 illustrations concernant l'histoire, les événements, l'ethnologie, l'actualité, les paysages, la faune et la flore du département, auxquelles s'ajoutent de très nombreux documents sonores et audiovisuels, qui constituent le fonds documentaire de Mémoire de la Drôme.

Comment se déroule la collecte?

Des Chabeuillois passionnés d'histoire et de patrimoine, viendront prêter mains fortes dans la salle du conseil municipal entre 9 et 17h. Chaque personne est aidée d'un bénévole qui analyse les documents : originaux iconographiques (pas de reproductions ni de photocopies) des plus anciens aux plus récents comme des photos d'événements, paysages, famille, fêtes, bâtisses... cartes postales, gravures, documents publicitaires, diapositives, négatifs...

Les documents confiés à la numérisation doivent être légendés au mieux (date, lieu, évènement, nom des personnes photographiées).

Toutes les reproductions sont soumises à un contrat de duplication protégeant les déposants quant à l'utilisation ultérieure des documents. Pour les collections demandant un certain temps de traitement d'images, les déposants peuvent les remettre en dépôt à Mémoire de la Drôme avec un contrat à l'appui et les récupérer ultérieurement.



Mémoires de la Drôme

Fondée en 1985, Mémoire de la Drôme a pour mission de collecter, archiver, numériser, restaurer et restituer des documents iconographiques, sonores et audiovisuels consacrés au patrimoine de la Drôme, à son histoire et à celle de ses habitants. Cette base de données est valorisée grâce à l'édition d'ouvrages richement illustrés, des expos photos ainsi qu'à la consultation du site Internet : www.memoire-drome.com.

L'ENTRETIEN DE VOTRE JARDIN, *toute l'année, en toute sérénité*

NOS PRESTATIONS



TAILLE
de haies, arbustes,
arbres fruitiers...



TONTE
et entretien
des pelouses



DÉBROUSSAILLAGE
et nettoyage
des massifs



ÉVACUATION
des déchets verts



ENTRETIEN
ponctuel ou
contrat annuel


Un jardin
bien entretenu,
c'est un cadre de vie
agréable et un
patrimoine
valorisé.



**SERVICE
à la
PERSONNE**

Avec le **Service à la Personne (SAP)**,
vous bénéficiez de **50 % de crédit d'impôts**
sur les services de jardinage,
dans la limite de 5000 € par an.

50%
de crédit
d'impôts*

*Selon la législation en vigueur. Plus d'informations sur www.service-public.fr

Confiez-nous votre jardin, on s'occupe du reste !



Le village des sciences universitaire de retour le 3 octobre à Latour Maubourg

Rendez-vous le samedi 3 octobre 2026 de 10h à 18h, place Latour-Maubourg à Valence, pour une nouvelle édition du Village des sciences universitaire.

Chaque année, octobre rime avec fête de la science. Côté scolaire 110 événements seront proposés aux élèves du territoire drômois. Les lycéens pourront assister à un spectacle alliant science, musique et poésie. Objectif : les sensibiliser à l'impact de leurs choix sur l'environnement et à ses répercussions sur leur santé et leur bien-être.

Au menu dans les écoles primaires de l'Agglo : des ateliers passionnants autour de la cuisine et la chimie des aliments, mais aussi des séances consacrées à l'aventure de la digestion.

Enfin, en plus de tous les événements organisés un peu partout dans la Drôme, Le Village des sciences universitaire place Latour-Maubourg marque le temps fort de la Fête de la science à Valence. Organisé par Valence Romans Agglo, cette nouvelle édition vous invite à explorer les liens étroits entre sciences, goût et alimentation à travers une programmation interactive et conviviale.

Au fil de la journée, plus d'une trentaine d'animations vous sont proposées : stands, démonstrations, spectacles, expériences. Gratuit et tout public - Accès libre

Pour consulter le programme rendez-vous sur le site du Ministère de l'enseignement supérieur : <https://www.fetedelascience.fr/2026-village-des-sciences-universitaire>

fête de la
Science



ÇA VA CHAUFFER!

Une Prime de **500 à 1 500 €** si vous vous équipez d'un nouveau poêle avant octobre 2028

Vous souhaitez remplacer votre chauffage au bois (foyer ouvert ou équipement antérieur à 2005) par du matériel plus performant et moins polluant ? Profitez de la Prime Air Bois co-financée par Valence Romans Agglo et l'Ademe (Agence de la transition écologique).

EN SAVOIR + :

Préfecture de l'Isère de Valence Romans Agglo
à Valence : 58, avenue Sadi-Carnot - à Romans : 36, rue de la République
04 75 02 00 90
renovation@valenceromansagglo.fr
04 75 02 00 90

Logos: République Française, Agglo, Valence Romans Agglo

Prime air bois : une prime pour mieux se chauffer

Pour aider les habitants de l'Agglo à remplacer leur cheminée (foyer ouvert) ou leur appareil de chauffage au bois antérieur à 2005 par un appareil de chauffage au bois récent et performant, Valence Romans Agglo co-finance, avec l'Ademe (Agence de la transition écologique) une Prime Air Bois. Elle peut varier de 500 à 1500 €, selon les revenus.

Pour en bénéficier, la première étape consiste à remplir un dossier de demande d'aide. Les personnes intéressées sont invitées à contacter la Maison de l'habitat de l'Agglo qui les accompagnera dans leurs démarches :

- À Valence : 58, avenue Sadi-Carnot

- À Romans : 36, rue de la République

renovation@valenceromansagglo.fr / 04 75 02 00 90

Investir dans une nouvelle installation permet de mieux se chauffer : le rendement d'une cheminée à foyer ouvert est de 10% en moyenne (90% de l'énergie fournie par une bûche est perdue). Le rendement des poêles modernes varie entre 75 et 90%. C'est aussi moins de particules fines, nocives pour la santé, rejetées dans l'atmosphère.

+ d'infos : valenceromansagglo/menu « Pratique »/ Logement



Le dispositif « ALABRI »

Un programme conçu pour renforcer la protection des logements situés en zone inondable. Après un bilan gratuit réalisé par un expert à votre domicile, vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé et d'aides financières pouvant financer jusqu'à 80 % des travaux d'aménagement recommandés.

Comment en profiter ? Les intéressés sont invités à vérifier l'éligibilité de leur bien et à déposer leur dossier directement sur le site de l'Agglo (valenceromansagglo.fr).

À LA RENCONTRE DE



DU 11 AU 13 SEPTEMBRE

CONFÉRENCES,

EXPOS, ATELIERS

STAGES DANS LA VILLE

Au programme

Expositions de jeudi 10 au dimanche 13 septembre de 10 à 19 heures.

Le 11/09 à 19h30 vernissage au centre culturel

A 20h30 Conférence de Nadia Ferroukhi invitée d'honneur
12/09 prise de vue de 14 à 17h
studio Clic Images au centre culturel / 13/09 idem de 10 à 12h et de 13h30 à 17h.

11 et 12/09 : vente de matériel dans le hall du centre culturel

Points accueil

Centre Culturel, Serres Gail-lard, Porte monumentale

Expositions salle Cuminal, Oueil, mairie, centre culturel sans oublier le Off à Valence et Chabeuil.

Tout le programme sur :
lesrencontresphotosdechabeuil.fr

... CLIC IMAGE, 25 ANS DE PHOTOS

Ils vous ont à l'oeil !

Déjà 25 ans que des passionnés de photographie décidaient à l'invitation d'une Chabeuilloise, de se réunir pour parler de leur centre d'intérêt commun. A cette époque là, se souvient Jean-Claude Lasserre, une dizaine de personnes rejoignent Christiane Mirau Colombier - présidente durant une vingtaine d'années - pour parler photo. Rien de très formel au début, si ce n'est la présence d'un professionnel qui vient prodiguer quelques conseils, qui très vite se transforment en cours.

"Au bout d'un an, il nous a proposé de faire une exposition, on est allé voir le maire et l'adjoint à la culture pour avoir une salle et ils nous ont prêté le Centre culturel". Le début d'une aventure qui allait prendre une ampleur peu commune. Car rare sont ceux qui à ce moment pouvaient imaginer ce que les Rencontres photos de Chabeuil allaient devenir. "Au début tout s'est fait par le bouche à oreille. Il y avait eu pendant longtemps une bourse au matériel photo dans les années 80, mais elle s'est arrêtée à peu près quand Clic'Image a commencé à exister". Comme quoi Chabeuil a toujours été (photo)sensible...

5 fois plus d'adhérents en quelques années

Il faudra attendre 2004 pour que l'association se structure vraiment, et devienne le club que l'on connaît. "En 5-6 ans, nous sommes passés de 10 à 50 adhérents mais nous n'avons jamais voulu être plus nombreux". Valence ou Romans ayant déjà ses propres associations, ce sont plutôt des habitants de Chabeuil et alentours qui constituent le gros des troupes. Et c'est tous ensemble qu'ils créent ce qui est aujourd'hui un rendez-vous reconnu de tous les amoureux de l'image, avec de grands noms à l'affiche tels que Arnaud Baumann, Hans Silvester, Kyriakos Kazirak, Françoise Huguier... Et des expositions plein la ville !

Cette année, une fois de plus, sous l'égide du président Jean-Marc Gébelin qui a succédé à Jean-Claude Lasserre en 2021, les Rencontres photos vont envahir Chabeuil et nous en mettre plein les yeux !

ZOOM SUR...

LA SAISON CHAB' EN SCENE 2026/2027



De gauche à droite et de haut en bas : Commandant Coustou pour un lancement de saison chaloupé, Grain d'Phonie, Leïla Huissoud, Eva et Viktor, la compagnie Zinzoline ou encore Frida Kalho sont au programme (entre autres!) de notre saison 26/27.

TOUS STYLES, TOUS ÂGES, MAIS TOUJOURS DE QUALITÉ!

Comme chaque rentrée, c'est bientôt l'heure de dévoiler la saison 2026/2027 que l'équipe culture de la ville de Chabeuil a mis sur pied, sous l'égide de l'adjointe à la Culture Martine Jaillon. Si vous voulez tout savoir de notre saison Chab' en scène, rendez-vous au centre culturel le vendredi 25 septembre à partir de 18h30.

Après une présentation détaillée - et surprenante ! - des spectacles à venir, place à la musique et aux rythmes calypso de Commandant Coustou. Ce sera en extérieur, et ouvert à tous, gratuitement, avec buvettes et food-trucks pour pouvoir profiter d'une soirée sous les étoiles.



LA VILLE LANCE DES PASS SAISON À PRIX DOUX

Cette soirée d'ouverture sera également l'occasion de présenter les nouveaux pass saison que la Ville a décidé de proposer cette année. Pour toujours plus d'accès à la culture, à un prix raisonnable, des abonnements 3 ou 5 spectacles à des tarifs préférentiels. A savoir 38 euros (24 en réduit) pour 3 soirées ou bien 55 euros (35 en réduit) pour 5 soirées. Tous les détails seront sur notre site, et dans la plaquette de saison.

Bien entendu, cette année encore vous aurez la joie de retrouver nos associations culturelles chabeuilloises sur la scène du centre culturel. Grain d'Phonie, l'Orchestre Symphonique, Cabeolum Folk, la Cie du Chaffal, Festiv'jazz - qui fête ses 20 ans ! - reviennent avec de nouveaux spectacles et c'est tant mieux!

La Semaine bleue sera également l'occasion d'une pièce de théâtre - gratuite - qui devrait amuser les aînés, mais pas qu'eux ! la Semaine au Féminin, revient pour la 4ème année, avec plusieurs rendez-vous autour du droit des femmes et plus spécifiquement des femmes artistes, à qui on n'a pas toujours laissé la parole...

On n'oublie pas non plus le joli cadeau de Noël pour les plus jeunes, avec une étoile magique qui conduira doucement vers la magie des Fêtes de fin d'année (là encore un spectacle offert par la Ville). Et puis et puis, de la danse avec Danse au Fil d'Avril et la FOL. Du mentalisme avec Eva et Viktor, de la chanson française avec Leïla Huissoud, du théâtre encore avec Monsieur et madame O... Et une nouveauté cinéma avec ciné-concert et une rencontre avec une réalisatrice début novembre (lire en page 26).

BILLETTERIE
par ici !



NOUVEAU JAECCO 5

Hybride

GRIM

À partir de
299€ TTC / mois⁽⁵⁾
Sans apport
LLD 48 mois 40 000 km

(5) Voir conditions sur www.omoda-jacoo.fr/pages/jacoo-5

Omoda | Jacoo Valence

509 route de Chabeuil

26000 Valence

Numéro vert : 0805021414

www.groupe-grim.com



NOUVEAU LEAPMOTOR B05

PASSEZ AU NIVEAU
SUPÉRIEUR.

À PARTIR DE
330€ / mois*
SANS APPORT



A 0g CO2/km



*voir conditions en point de vente
AU QUOTIDIEN, PRENEZ LES TRANSPORTS EN COMMUN #SEDÉPLACERMOINSPOLLUER



LEAPMOTOR

LEAPMOTOR VALENCE - MINODIER AUTOMOBILES

111 avenue de Marseille 26000 valence - 04 75 44 82 99 - leapmotor-valence.fr

CÔTÉ COMMERCE



MAISON GAÏA

Un nouveau temple du bien-être

Un vent de fraîcheur et de détente souffle sur Chabeuil depuis le 3 juin avec l'ouverture de Maison Gaïa au 1, rue Gauthier-Lucet. À l'origine de ce projet, on retrouve un binôme dynamique : Alyson Jeremiasch et Priscille Omry. Leur souhait, ouvrir à Chabeuil un lieu unique capable de rassembler une multitude de prestations dédiées au soin. Après avoir validé une formation en esthétique l'année dernière, elles ont imaginé un espace chaleureux qui combine à la fois la coiffure et l'esthétique bien-être. Ici, le mot d'ordre est clair : la qualité plutôt que la quantité. L'idée n'est pas d'enchaîner les rendez-vous, mais de prendre le temps pour chaque personne. Une spécialiste des ongles et un espace Head Spa (le fameux soin japonais du cuir chevelu) complète les propositions. Le concept séduit déjà et la clientèle vient de Chabeuil et des alentours.

Possibilité de réserver en ligne via la plateforme Planity.

**Lundi > vendredi de 10 à 19h
et le samedi de 9h à 17h.
Tél : 04 49 01 26 18**



GLASS AUTO

Un expert du vitrage auto à votre service

Plus besoin de faire des kilomètres pour un impact sur votre pare-brise. Chabeuil compte un nouveau spécialiste de la réparation et du remplacement de vitrage et d'optiques : Yohan Boudot. Et le moins que l'on puisse dire, c'est qu'il connaît son métier. Après 18 ans passés chez Carglass, cet expert a décidé de se lancer en solo en créant sa franchise. Pourquoi ici ? Tout simplement parce que l'offre locale manquait et que les tarifs des géants du secteur sont souvent jugés trop élevés. Yohan a donc choisi de proposer une alternative de qualité à un prix plus juste. Seul aux commandes, il mise à fond sur le service et la flexibilité. Conscient que l'immobilisation d'un véhicule est toujours un casse-tête, il prête gracieusement une voiture le temps de la réparation. Si Chabeuil est son point d'ancrage, son ambition ne s'arrête pas là : il a déjà en ligne de mire les secteurs de Montélimar, Annonay et Saint-Donat.

**20 rue Victor Roux
Ouvert du lundi au samedi
Tél : 06 64 93 69 55**



ELECTROMENAGER CHABEUIL

Une nouvelle vie pour Video Secours

C'est une page qui se tourne et une autre qui s'écrit pour une enseigne de la zone des Gouvernaux, bien connue des Chabeuillois. Suite au départ à la retraite d'Hervé Segond, le commerce "Vidéo Secours" change de mains... et de vocation ! Éric Bachelin reprend le flambeau et transforme l'activité pour donner naissance à Électroménager Chabeuil. Si le nom évolue, l'esprit de service de proximité, lui, reste intact. Éric se spécialise dans le petit et gros électroménager, avec une offre complète et flexible. Neuf ou occasion, le tout complet ou un service de reprise des anciens appareils. La grande force de ce nouveau commerce réside dans son service à domicile. Éric assure la livraison, l'installation et, surtout, la réparation des équipements à domicile. Et pour éviter de se retrouver en panne de machine à laver ou de réfrigérateur le temps d'un dépannage, une machine de prêt sera mise à votre disposition.

**Lundi > vendredi
de 8 à 12 heures.
Tél : 04 75 59 07 31**

& ENTREPRISES



SPA CONCEPTION

Pour buller à demeure...

Le paysage commercial chabeuillois continue de s'enrichir, cette fois avec l'arrivée de Spa Conception, une enseigne qui n'était pas présente sur la commune jusqu'alors.

À sa tête, Loïc Vanucci a pris possession des anciens bureaux de "Ma bouteille s'appelle revient", rue Gauthier-Lucet.

Après trois mois d'ouverture, l'entreprise a déjà trouvé ses marques.

Le concept ? Permettre aux habitants de transformer leur maison ou leur jardin en un véritable havre de paix. Spa Conception est spécialisé dans la vente de spas, saunas, hammams et piscines.

L'atout majeur de l'enseigne est de proposer une gamme de produits variée, rendant le rêve de l'espace détente accessible à différents budgets, du modèle d'intégration classique aux installations plus exclusives. Une nouvelle adresse de choix pour ceux qui envisagent d'investir dans le confort à domicile.

Jeudi > samedi
de 9h à 12h et de 14 à 18h
Tél : 04 75 81 86 00



ISONEOM

Les spécialistes de l'isolation de proximité

Installée depuis mai 2025, l'entreprise Istoneom est venue renforcer l'offre locale en matière de rénovation énergétique et de confort thermique. À sa tête Karim Farah et Rémi Chabanel, 12 ans d'expérience chacun, en tant que commercial et chef d'agence dans le secteur. Pour implanter leur structure, le choix de Chabeuil s'est imposé naturellement pour des raisons d'emplacement stratégique. Avec une équipe de 6 personnes, l'ambition des deux fondateurs est claire : rester une petite entreprise proche de ses clients, afin de préserver la qualité de leur suivi. Istoneom s'adresse aux chantiers de maisons individuelles neuves comme aux projets de rénovation. Sa spécialité ? L'isolation par pulvérisation de mousse polyuréthane, technique performante pour traquer les ponts thermiques. Istoneom propose également des prestations de flocage coupe-feu, aux professionnels et aux particuliers.

Ouvert du lundi
au vendredi de 9h à 18h
Tél : 04 75 55 24 49



DÉPAN'&CO

Consommer malin en réparant plutôt qu'en jetant

Installé à Chabeuil, Jean-Baptiste Ernié (Dépan'&Co) propose un service de proximité engagé contre le gaspillage. Fort d'une riche expérience de terrain, cet artisan multiservices privilégie toujours la réparation à l'achat neuf, dès lors que c'est économique et pertinent. Il utilise même des pièces d'occasion pour limiter les coûts. Électricité, alarmes, électroménager, jardinage, aménagement intérieur ou extérieur : sa polyvalence est sa plus grande force. Pour les chantiers de plus grande envergure, il sait s'entourer d'un réseau de professionnels locaux de confiance partageant ses valeurs de transparence et d'honnêteté. Curieux et très soucieux de l'environnement, il teste aussi des solutions innovantes et peu énergivores contre la chaleur, comme la peinture de toiture blanche. Si vous avez une urgence ou un projet, faites le choix d'une consommation plus intelligente avec un partenaire local et fiable.

Email : dependco@gmail.com
Tel : 06 30 16 52 89



MENUISERIE MICHON LAURENT

ALU • PVC • BOIS



- AGENCEMENT DE CUISINE
- VOLETS & PORTES DE GARAGE
- PORTAILS
- PERGOLAS
- MOUSTIQUAIRES HAUT DE GAMME



Vente - Pose - Conseil

06 20 24 12 81 | menuiseriemichonlaurent@gmail.com

EXPRESSION MUNICIPALE

CONTINUONS ENSEMBLE

Préparer l'avenir plutôt que cultiver la peur

Une rentrée est souvent synonyme de changements et de projets positifs mais tout le monde ne l'aborde pas dans le même état d'esprit. Certains sont persuadés que tout peut être promis sans être financé. Une vision irresponsable et lorsqu'elle travestit les faits, profondément irrespectueuse.

À l'heure où la France est fragilisée par la désinformation, la défiance envers l'action publique et une bureaucratie pesante, notre responsabilité d'élus est de ne pas encourager la confusion.

Le débat démocratique est indispensable et le désaccord légitime. Mais ils doivent reposer sur la réalité, pas sur des approximations ou des scénarios catastrophes. Faire croire que Chabeuil s'apprêterait à sacrifier 20 hectares de terres agricoles, à construire 500 logements, à condamner son centre-ville et devenir « un quartier de Valence » relève de la caricature, pas d'un débat sérieux sur l'avenir de la commune.

Un PLU n'est ni un permis de construire géant, ni un programme immobilier. C'est un outil qui permet à une commune d'organiser et maîtriser son développement.

Réviser un PLU c'est anticiper. Quels logements pour les jeunes qui veulent rester à Chabeuil, pour les familles, les personnes seules et les aînés ? Comment préserver nos terres et notre environnement ? Renforcer le centre-ville et ses commerces ? Adapter nos écoles, nos mobilités, nos équipements et nos services publics ? La démographie n'est pas une science exacte. Les projections sont des outils d'aide à la décision, pas des vérités gravées dans le marbre.

Gouverner, c'est ne pas attendre 2040 pour commencer à réfléchir à 2040 !

Nous assumons une ligne claire : maîtriser notre croissance, favoriser le renouvellement urbain et la densification lorsqu'ils sont pertinents, préserver les espaces agricoles et naturels, proposer une diversité de logements et conserver ce qui fait l'identité et la qualité de vie de Chabeuil.

Face à cela nous retrouvons idéologie, dogmatisme et contradictions permanentes : vouloir davantage de logements accessibles mais refuser de construire ; demander toujours plus de services publics mais refuser les moyens nécessaires ; défendre les commerces mais contester les évolutions permettant au territoire de rester dynamique ; demander de préparer l'avenir et s'opposer systématiquement aux transformations qu'il impose. Cette mécanique qui consiste à commenter plutôt qu'agir, simplifier des sujets complexes, transformer chaque évolution en menace et chaque décision en polémique abîme déjà notre pays. Nous refusons cette politique de la peur et de l'immobilisme. Notre majorité continuera à œuvrer avec sérieux, avec les habitants, les services compétents et nos partenaires, dans le respect des procédures. Parce qu'un projet aussi important que le futur PLU mérite mieux que des slogans. Nous préférons toujours les faits aux fantasmes, le travail aux postures, le pragmatisme au dogmatisme et l'action à l'immobilisme. Notre ambition n'est pas de transformer Chabeuil. Elle est de lui permettre d'évoluer sans jamais se renier. Chabeuil restera Chabeuil. Et nous y veillerons.

À toutes et à tous, nous souhaitons une excellente rentrée.

CHABEUIL ÉCHOCITOYENNE

Vers un nouveau PLU début 2027, nous vous alertons sur ce projet !

500 logements supplémentaires pour 700 habitants, 20 ha urbanisés, la campagne agricole défigurée, un centre ville qui va s'éteindre au profit de commerces éparpillés sur l'avenue de Valence. Chabeuil va devenir un quartier de Valence.

Tout cela repose sur une ambition démesurée et des approximations dans les calculs. Le maire affirme que la population augmentera de 0.64% par an pendant 15 ans. L'INSEE, plus mesuré, indique 0.35%, plus proche des 10 dernières années. L'impact est important, selon le pourcentage retenu, entre 180 et 650 habitants supplémentaires, donc 240 à 500 logements supplémentaires.

L'INSEE constate que la population vieillit rapidement, puis stagnera à partir de 2040. D'ici 10 ans, beaucoup de pavillons seront à vendre. Est-ce raisonnable de construire tant de logements, alors qu'il y a aujourd'hui 250 logements vacants ? Les besoins portent sur des T1 et T2, car les personnes seules seront plus nombreuses.

Pour réaliser son projet, le maire veut urbaniser 20 ha.

20 ha en moins pour l'agriculture, alors qu'on parle de souveraineté alimentaire et du revenu des agriculteurs.

20 ha en moins pour le stockage naturel de l'eau dans nos sols et nos nappes alors que les sécheresses s'aggravent.

Nous proposons une vision plus réaliste, les services et infrastructures ne sont pas adaptés à une telle croissance.

Une enquête publique s'ouvrira prochainement, soyez nombreux à vous manifester. N'hésitez pas à nous interroger, nous proposerons également des réunions.

Nous vous souhaitons une belle rentrée !

INFOS PRATIQUES

MAIRIE DE CHABEUIL

Hôtel de Ville - 1 place Génissieu

04 75 59 01 70

Horaires d'ouverture :

Lundi : 8h30 - 12h30 / fermé l'après-midi

Mardi : 8h30 - 12h30 / 13h30 - 17h

Mercredi : 8h30 - 12h30 / 13h30 - 17h

Jeudi : fermé le matin / 13h30 - 17h

Vendredi (en continu) : 8h30 - 16h30

SERVICE URBANISME

04 75 59 92 80

Le mardi de 8h30 à 12h30 et le jeudi de 13h30 à 17h.

Accueil téléphonique : lundi, mercredi, jeudi et vendredi matin de 9h à 12h.

urbanisme@mairie-chabeuil.fr

PRISE DE RDV EN LIGNE :



SERVICE PÉRISCOLAIRE

MJC rue du 19 mars 1962

Régie : 06 42 61 19 97

periscolaire@mairie-chabeuil.fr

SERVICES TECHNIQUES

17B rue Victor Roux

ZA les Gouvernaux

04 75 59 04 54

Lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h

service.technique@mairie-chabeuil.fr

POLICE MUNICIPALE

6 quai de la République

04 75 59 56 56

policemunicipale@mairie-chabeuil.fr

CENTRE COMMUNAL

D'ACTION SOCIALE (C.C.A.S.)

04 75 59 93 53

Mardi de 9h à 12h et jeudi de 13h30 à 17h ou sur RDV

ccas@mairie-chabeuil.fr

Permanences dans les hameaux le dernier mercredi du mois, de 17h à 19h, à tour de rôle :

- › Salle des Faucons
- › Salle des Bérards
- › Salle de Parlanges

RESTEZ CONNECTÉS

@VilledeChabeuil



www.mairie-chabeuil.com

LEVER DE RIDEAU SUR... CINEMA EN RURALITÉ

Du 3 au 5 novembre, place au nouveau rendez-vous cinéma proposée par la Ville en collaboration avec Lux, scène nationale.



Un ciné concert, une master class à l'école de musique, une soirée sport et cinéma, en présence de la réalisatrice Stéphanie Gillard, des ateliers au collège... Ce sont les rendez-vous de "Cinéma en ruralité", un mini-festival orchestré par Lux Scène Nationale, le CNC et l'Agglo en collaboration avec la Ville de Chabeuil.

Ouverture mardi 3 novembre à 18h30 avec Le Caméraman (EU - 1928), film de Buster Keaton, Edward Sedgwick avec Buster Keaton, Marceline Day, Harold Goodwin - Muet avec intertitres - Dès 5 ans

Buster, un jeune et romantique photographe de rue tombe amoureux de Sally, une secrétaire d'un studio d'actualités cinématographiques. Il décide de devenir caméraman pour conquérir le cœur de la jolie demoiselle. Mais ses tentatives rocambolesques en tant que reporter vont lui causer bien des ennuis...

Film accompagné en ciné-concert par les musiciens Nathanaël Bergèse (piano) et Lucas Mège (percussions)

Jeudi 5 novembre à 18h30 Les joueuses, film documentaire de Stéphanie Gillard (France - 2020)

L'équipe féminine de L'Olympique Lyonnais s'est imposée au fil des années comme une des meilleures équipes de football au monde. D'entraînements en compétitions, de doutes en victoires, ce film plonge pour la première fois au cœur du quotidien de ces joueuses d'exception. Une invitation à porter un nouveau regard sur la place faite aux femmes dans le sport : un univers où les valeurs de respect et d'ouverture seront les piliers de l'évolution vers l'égalité.

Séance suivie d'une rencontre avec la réalisatrice Stéphanie Gillard

Stéphanie Gillard est réalisatrice de films documentaires. Elle produit et réalise son premier film Une Histoire de Ballon, sur la rencontre de la tradition orale et du football en Afrique qui est diffusé sur ARTE et obtient l'étoile de la SCAM. En 2009, elle réalise un second documentaire, Les Petits Princes des Sables, chronique d'une école d'enfants touaregs puis 2 documentaires dont son premier long métrage, The Ride, sur les vacanciers Sioux des plaines du Dakota, avant Les Joueuses.

Rendez-vous au centre culturel

18h30 • Ciné-concert Le Caméraman - 7 euros / 5 euros tarif réduit

18h30 • Les joueuses - 6 euros

Réservations en ligne sur lux-valence.com et sur notre site

AGENDA

SEPTEMBRE

JEUDI 3

Rentrée du Club de Tarot à 20h au foyer du centre culturel (rentrée du Duplicate en compétition le 15/09)
AG le 10 septembre à 19h

VENREDI 4

Forum des associations
Toute l'après-midi, animations et foodtrucks au Centre culturel et extérieurs de 15h30 à 20h.

JEUDI 10 AU DIMANCHE 13

Rencontres de la photo par Clic Images. Oroeil, Cuminal, Parlanges, mairie, centre culturel (détail du programme page 19)

SAMEDI 19 ET DIMANCHE 20

Journées européennes du patrimoine
Samedi 19 visite guidée par Chantal Gourdol place De Gaulle à 10h30.
Visite libre Salle des Gardes de la porte monumentale par CHP samedi 15/18h & dimanche 10/12h30 et 15/18h

DIMANCHE 20

World Clean Up Day

MARDI 22

Don du sang Centre culturel 15 à 19h

VENREDI 25

Ouverture de la saison culturelle à 18h30 suivi du concert (gratuit) de Commandant Coustou en extérieur

au Centre culturel à 20h30

SAMEDI 26

Inauguration de l'espace Cuminal avec l'Ecole de Musique, Grain d'Phonie et Los Cailletos à 11 heures.

MARDI 29

Les rencontres de la rentrée
Venez parler de votre quartier avec les élus. Salle Cuminal à partir de 18h30 (lire page 16)

MERCREDI 30

Les rencontres de la rentrée
Salle des Faucons à partir de 18h30 (lire page 16)

OCTOBRE

JEUDI 1

Les Rencontres de la Rentrée au Centre Culturel à partir de 18h30 (lire p°16)

DU VENDREDI 2 AU DIMANCHE 4

Octobre Rose Expo-vente de "Partage et Création" Amicale des Bérards Salle Bachassier, à partir de 14h le vendredi

SAMEDI 3

Loto de la Confrérie des Chevaliers du Tasse Caillette de Chabeuil Centre Culturel à partir de 14h

DIMANCHE 4

Foire à la Caillette : Marché, jeux, concours... Sur le quai de la République de 9h à 18h

DU LUNDI 5 AU VENDREDI 9

Semaine Bleue organisée par le CCAS
Lundi : randonnée / Mardi : atelier d'écriture / Mercredi 7 : Jeux intergénérationnels & Ateliers musique et mouvements / Vendredi 9 : Théâtre « Desperate Mamies » au centre culturel à 17h (sur inscription)

Exposition du Lions club

"Renée Antoine, la toubiba aux mains de lumières" Salle des Mariages aux heures d'ouverture de la mairie.

MARDI 6

Les Rencontres de la Rentrée présentation du projet Cavalli à Parlanges à 18h30 (lire p° 16)

JEUDI 8

Forum des commerçants Centre Culturel à partir de 18h

SAMEDI 10

"Ô Terre" par la chorale Grain d'Phonie au Centre Culturel à 20h30

Les Rencontres de la Rentrée Stade des Flandennes à 11h (lire p° 16)

Fontaine d'Ananda "Duo Dâmes : I Hate Music" Oriane Pons (soprano) et Nathalie Morazin (piano & chant)

SAMEDI 10 ET DIMANCHE 11

Chemin des Artistes Espace Oroeil Vernissage le 10/9 à 18h

MERCREDI 14 ET JEUDI 15

Bourse aux Vêtements par CAP au Centre Culturel de 9 à 19h30 et le jeudi de 9h à 18h

SAMEDI 17

Foulée des remparts parcours de 5km et 14km Départ du stade des Flandennes à 15h / Inscriptions sur place, par courrier 15 rue des écoles 26120 Chabeuil, omschabeuil. jimdofree.com

LUNDI 19

Opération "Ouvrez vos albums de famille" Salle du conseil à l'Hôtel de Ville de 9h à 17h (lire page 23)

SAMEDI 24

Mentalisme "Eva et Viktor - Les soirées Fantastiques" au Centre Culturel à partir de 20h30

SAMEDI 31

Festival Frissonnant et Magique par l'association Les Etoiles du Bonheur au Centre Culturel à partir de 10h Prix libre

NOVEMBRE

DU MARDI 3 AU VENDREDI 6

Cinéma en ruralité

Mardi : Ciné-concert avec Lux, « Le Cameraman » de Buster Keaton au Centre Culturel à partir de 18h30
Jeudi : « Les Joueuses » et rencontre avec la réalisatrice au Centre Culturel à partir de 18h30

DU VENDREDI 6 AU DIMANCHE 8

Bourse aux Jouets par CAP Salle Bachassier de 9 à 18h le samedi et de 9 à 12 heures le dimanche

SAMEDI 7 ET DIMANCHE 8

Compagnie du Chaffal «Un sourire et des parenthèses» Centre Culturel à 20h30 le samedi et 15h le dimanche

MERCREDI 11

Cérémonie Parlanges à 9h30 et Porte Monumentale à 10h Vin d'honneur au Centre Culturel à partir de 11h45

SAMEDI 14 ET DIMANCHE 15

Salon des vins de cépages oubliés par Terres de Treilles au Centre Culturel à partir de 10h

DU MERCREDI 18 AU SAMEDI 21

Festiv Jazz au Centre culturel
Mercredi à 19h : film « Michael »
Jeudi : Belzaï et Sunriza
Vendredi : Le Festiv Jazz fête ses 20 ans avec Cuban Jazz Syndicate
Samedi : Mamao et Appartement B

SAMEDI 28

La Compagnie La Fabrique des Chemins présente "Badjoule" avec l'Orchestre Symphonique au Centre Culturel à 15h et à 20h30

En **Drôme** ou en **Ardèche**, devenez enfin propriétaire



LES HAUTS DE SUREL, **ST-MARCEL-LÈS-VALENCE**
APPT. T2 À PARTIR DE 165 900€* ▲



T2 à T4



1 À 3
CHAMBRES



TERRASSE



JARDIN EN
RDC



CÔTÉ VILLAGE,
GUILHERAND-GRANGES
APPT. T2 À PARTIR
DE 156 300€* ▲ ▼



www.valrim-immobilier.com



04 75 44 04 77

Et si c'était le moment de passer du statut de locataire à celui de propriétaire ?

Découvrez nos Appartements du T2 au T4
Éligible au Prêt à Taux Zéro de l'Etat
Éligible à la location accession (PSLA)
Éligible au Bail Réel Solidaire (BRS)

**sous conditions de ressources*