LEGENDE

ZONES URBAINES

- **UA** — Centre; secteur UAm (centre ancien de l'agglomération et des hameaux)
- **UB** — Quartiers équipés à vocation résidentielle
  secteurs : UBa (les gonnards) ; UBb (Bois des Pauvres) ; UBc (Camping); UBd et UBe (hauteurs limitées)
- **UBL** — Zone de loisirs, sports, tourisme
- **UBm** — Um : activités militaires
- **UBv** — Uv : activités de l'aérodrome
- **UI** — Quartiers équipés à vocation industrielle
  avec les secteurs Ui, UIb (site des silos),
  Uic (assainissement non collectif), Uid (ZAE de la grue)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- **AUa** — Zone d'urbanisation future
  AUa : vocation principale habitat
  1AUa et 2AUa : hauteur limitée
  AUai : vocation activités économiques
- **AU** — Zone d'urbanisation future à plus long terme
  AU : vocation habitat
  AUi : vocation activités économiques

ZONES NATURELLES

- **A** — Zone agricole
- **N** — Zone naturelle protégée
  Nb : gestion des activités existantes
  Np : protection de perspectives paysagères

EMPLACEMENTS RESERVES

- R.1 — Emplacemment réservé pour équipement
- R.1 / 8 — Emplacement réservé pour voirie
  Largeur de plateforme

Marge de recul

12,5 / 35 / 15
- Largeur de plate forme
- Marge de recul par rapport à l'axe
- Habitations
- Autres

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espace boisé classé ou espace à boiser
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Marge de reculement des constructions (35 m)
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures de transports terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68) + aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterissage

DEPARTEMENT DE LA DROME

Commune de CHABEUIL

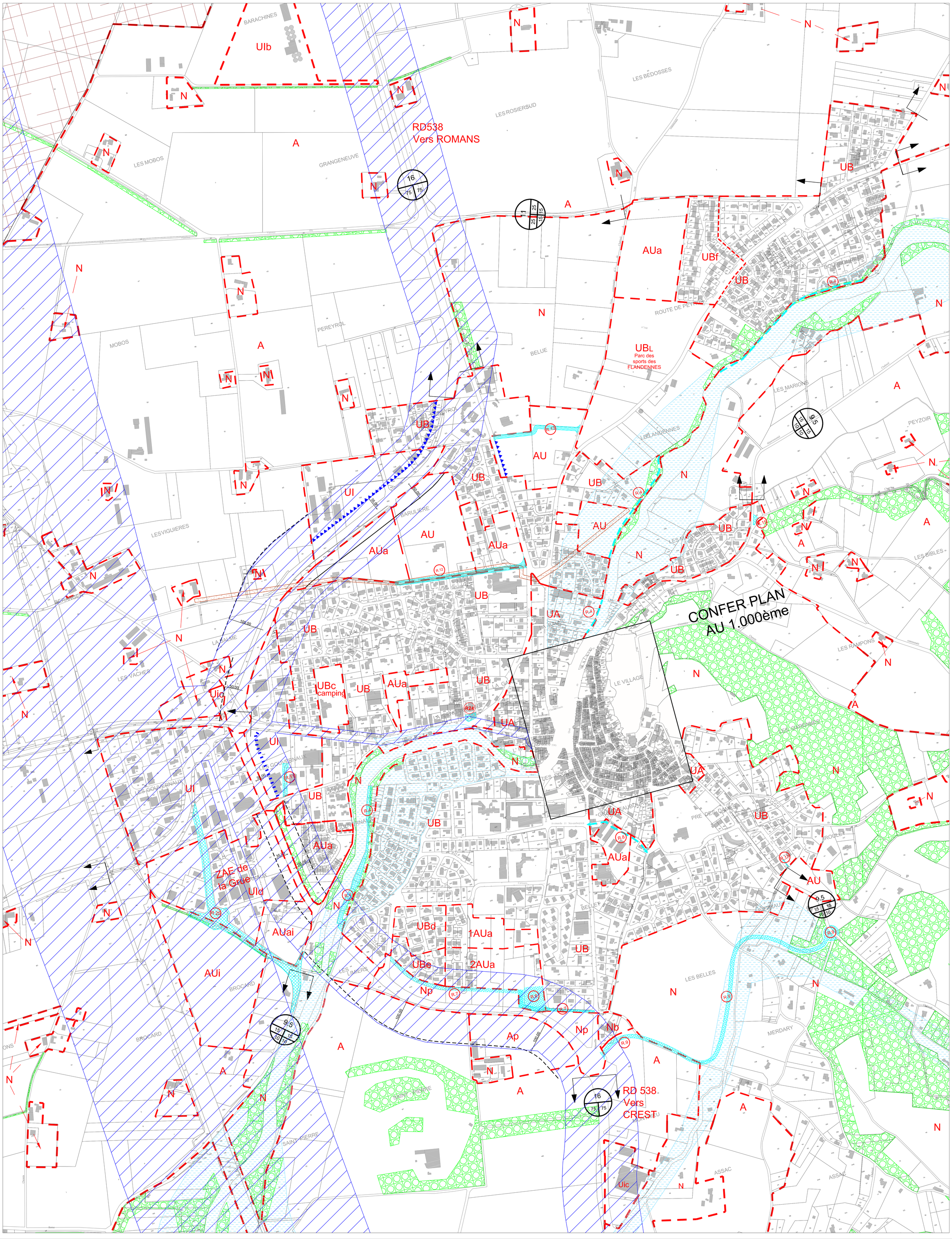
CITADIA
CITADIA Conseil
18 rue Berjon Bâtiment B03, 69009 LYON
tél. : 09.72.46.52.02.
e-mail: rhone-alpes@citadia.com

00 00 00

Pièce n°5
Plan 02

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE l'agglomération

Echelle :1/ 3 500ème

27/02/2017