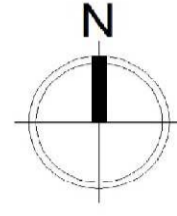


# Plan Local d'Urbanisme

## Modification n°5

### Pièce n°2.5 : Plan de zonage LES HAMEAUX

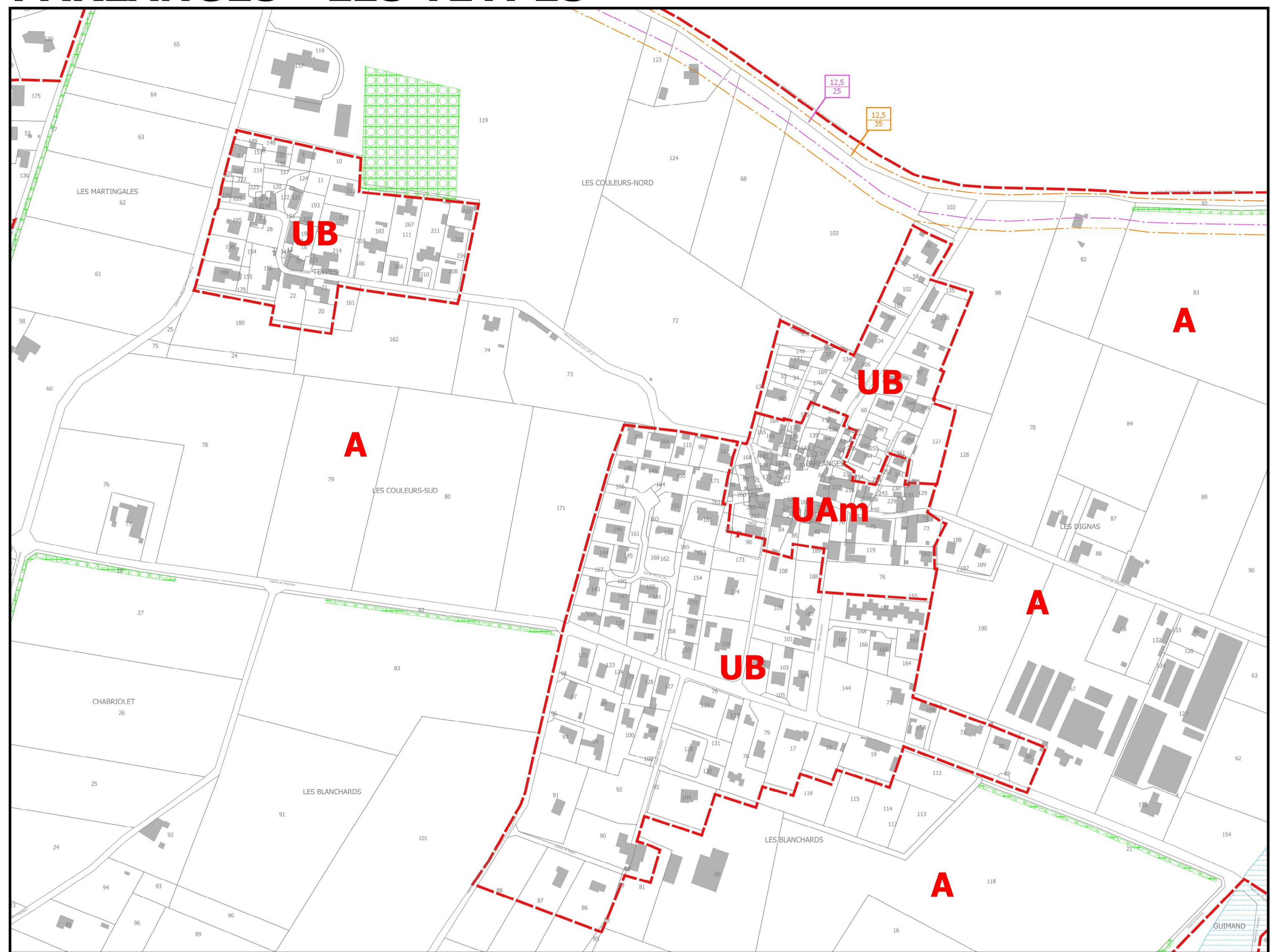
Ech. 1 / 2 500



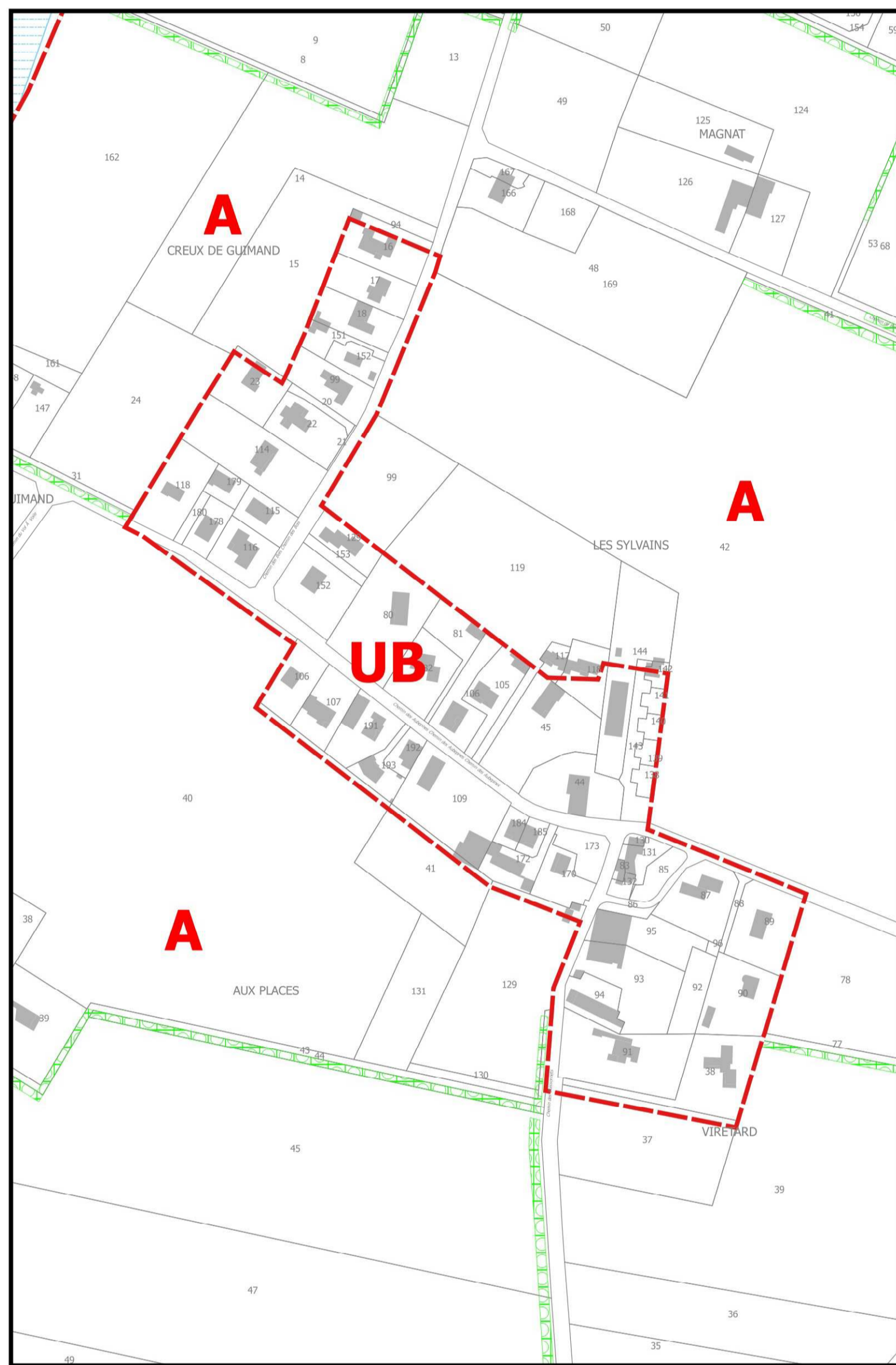
Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 28 décembre 2005  
Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme :

réalisé par : KAX-Consult en urbanisme

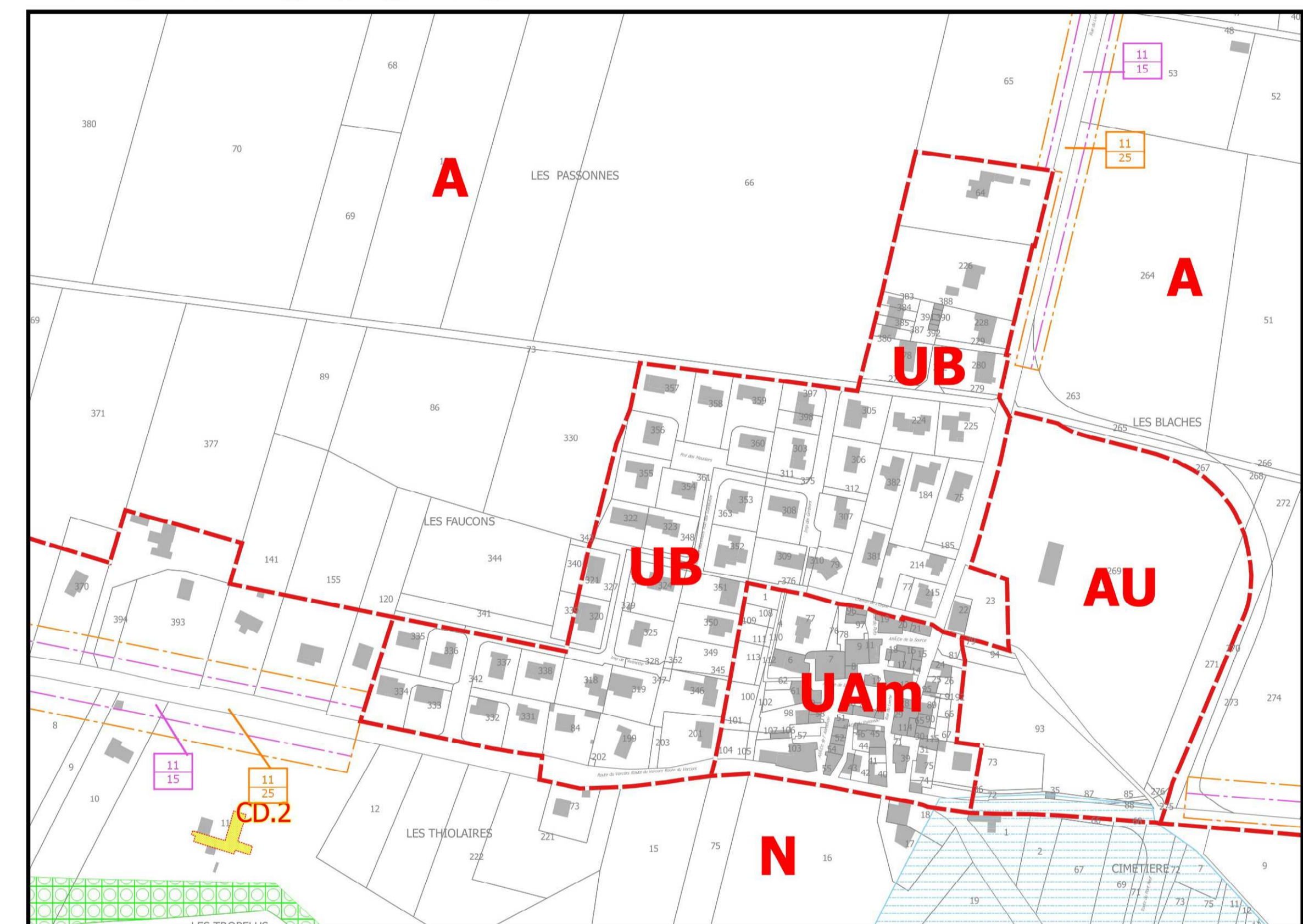
## PARLANGES - LES TEYPES



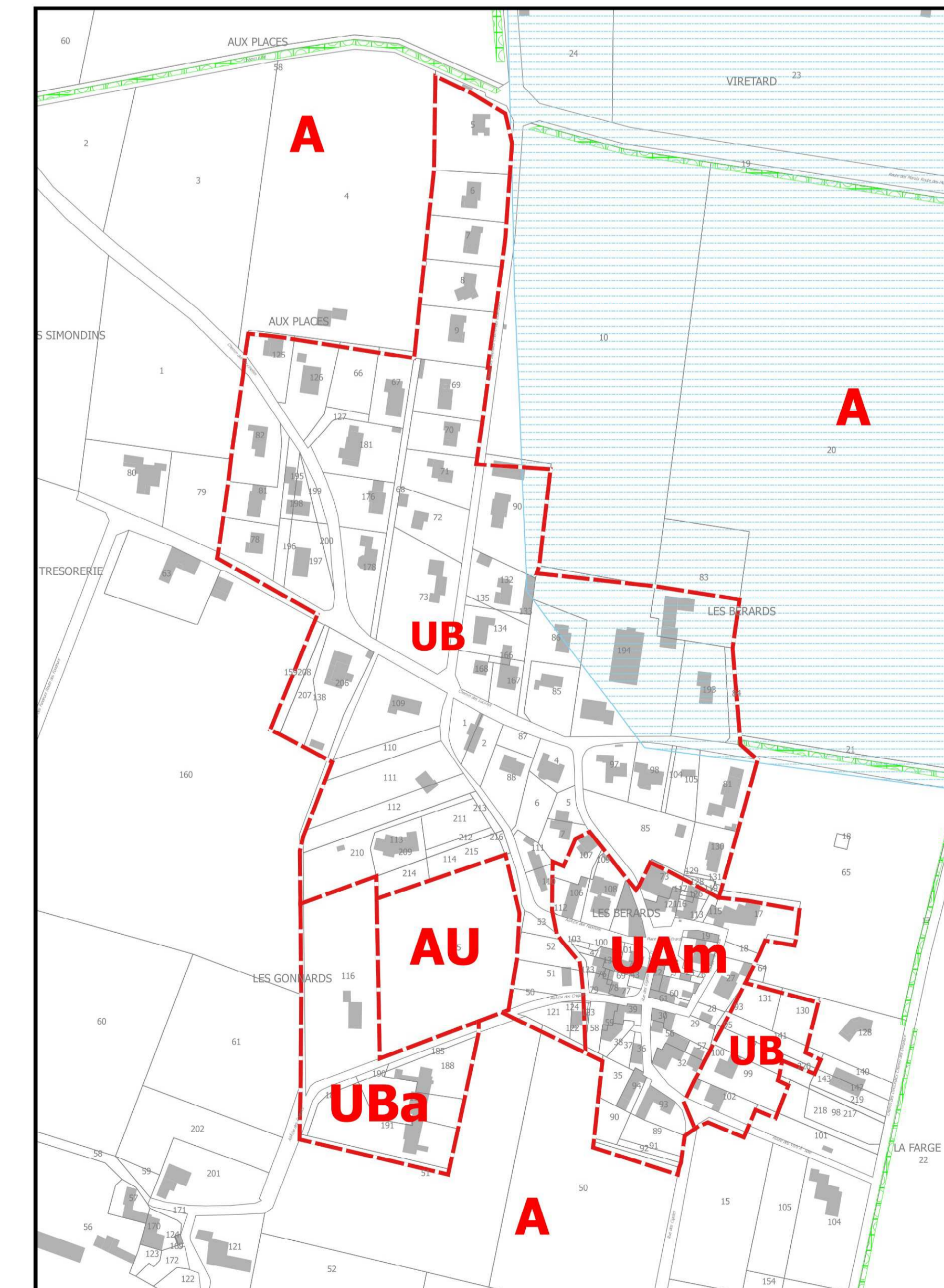
## LES SYLVAINS



## LES FAUCONS



## LES BERARDS - LES GONNARDS



### LEGENDE

--- limite de zone

#### ZONES URBAINES

- UA** centre ville
- UAm** centre ancien et centres des hameaux
- UB** quartiers équipés
  - UBa** secteur les Gonnards
  - UBb** secteur Bois des Pauvres
  - UBc** secteur camping
  - UBL** secteur de loisirs et sports
  - UBd** secteur de hauteurs limitées
  - UBe** secteur de hauteurs limitées
  - UBm** secteur militaire
  - UBv** secteur de l'aérodrome
- Ui** zone d'activités artisanales et industrielles
  - Uib** site des silos
  - Uic** secteur d'assainissement non collectif
  - Uid** ZAE de la grue

#### ZONES A URBANISER

- AU** à vocation d'habitat
  - AUi** à vocation économique
  - AUa** à vocation d'habitat
  - 1AUa** à vocation d'habitat
  - 2AUa** à vocation d'habitat
  - AUai** à vocation économique

#### ZONES AGRICOLES

- A** à vocation agricole
- Ap** à vocation agricole protégée - inconstructible

#### ZONES NATURELLES

- N** zone naturelle
  - Np** zone naturelle avec protection paysagère
  - Nb** zone naturelle gestion des activités existantes

#### PRESCRIPTIONS

- (R.1) Emplacement réservé pour équipement
- (R.1) Emplacement réservé pour voirie
- Largeur de plateforme**
- MARGE DE RECUL - TOUTES CONSTRUCTIONS**
  - 12,5 Largeur de voirie
  - 35 Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE RECUL - HABITATIONS**
  - 12,5 Largeur de voirie
  - 35 Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE RECUL - AUTRES CONSTRUCTIONS SAUF HABITATIONS**
  - 12,5 Largeur de voirie
  - 35 Marge de recul par rapport à l'axe
- Espace boisé classé ou espace à boiser haie classé en EBC
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68)
- Aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
- Bâtiments susceptibles de changer de destination